



TRANSPORDIAMET

SILLAOTSA AGRO OÜ
(registrikood 12643192)
sillaotsaagro@hotmail.ee

Meie 17.06.2026 nr 8-3/25-079/655-2

Pakkumine kinnisasjast maaeralduse omandamiseks

Transpordiamet esitas Teile 14.01.2026 kirjaga nr 8-3/25-079/655-1 teate kinnisasja omandamise menetluse alustamisest.

Teates nimetatud projekti realiseerimiseks on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada Teile kuuluvast Levimaa kinnisasjast (Järva maakond, Järva vald, Käsukonna küla, kinnistu registriora nr 16761550 katastriüksuse tunnus 25501:001:0513, pindalaga 77548 m²), äralõige ligikaudse pindalaga 27456 m² (vastavalt krundijaotuskava joonisele).

Tänaseks välja mõõdetud ja registreeritud maakatastris **2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksus, tunnusega 25501:001:1835, pindalaga 27434 m².**

Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ poolt koostatud hindamisaruande nr ARE-261576C alusel on äralõike hüvitusväärtus **0,84 eurot/m².**

Juhul, kui olete nõus kinnisasja võõrandamisega, makstakse teile kui kinnisasja omanikule kinnisasja omandamise menetluses kokkuleppe saavutamise eest täiendavat hüvitist (edaspidi motivatsioonitasu). KAHOS § 15 lg 3 kohaselt on motivatsioonitasu on 20% tasust, kuid mitte vähem kui 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta (eelneva nelja kvartali) keskmine brutokuupalk ja mitte rohkem kui 50-kordne keskmine brutokuupalk.

Samuti lisandub eelnimetatud summadele ühekordne hüvitis asjaajamisega seotud kulude eest vastavalt KAHOS §-le 17.

Tulenevalt eelnevast esitame pakkumise omandada äralõige Teile kuuluvast kinnisasjast, tasudes, kinnisasja eest vastavalt OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine poolt koostatud hindamisaruandele nr 0042-26-VIL, ümardatud KAHOS § 11 lg 6 kohaselt, järgnevalt:

maa eest makstav tasu – 23 040 eurot.

motivatsioonitasu – 4 608 eurot;

Kokku 27 648 eurot.

Lisaks täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest - 206 eurot omanikule.

Tasu maksmine toimub notaris sõlmitud lepingu alusel.

Tasuga mittenõustumisel on Teil õigus esitada omapoolne võrdlevale hindamisaruandele tuginev pakkumine, misjärel asume läbi rääkima.

Kui Te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine. **Kui kinnisasja (osa) omandamine ei toimu kokkuleppel, ei ole kinnisasja omanikul õigust KAHOS § 15 toodud motivatsioonitasule.**

Palume teiepoolset nõustumust või vastuväiteid esitatud pakkumusele 14 päeva jooksul teate kätte saamisest.

Menetluse läbiviija kontaktid:

Lembit Tuimets, telefon 501 8463, lembit.tuimets@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lembit Tuimets

maade projektijuht

Lisa: Hindamisaruanne

Lembit Tuimets

5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee